



Moció per a l'establiment dels usos i per a la reforma i adequació de la Casa de Cultura Massorrà

El poble de Sant Andreu de Llavaneres va rebre en donació el 17 d'agost de 1936 la finca situada al passeig de la Riera número 1. En l'acta notarial que així ho disposa s'hi pot llegir el següent: "Que reconeixent la necessitat que té aquesta població d'unes escoles municipals, fa DONACIÓ pura, perfecta, irrevocable, de les dites entre vius, a favor del poble de Sant Andreu de Llavaneres". La voluntat del doctor Ricard Martí i Martí era que el municipi disposés d'un espai per a l'edificació de les noves escoles. El donador manifestava que: "es desprèn del ple domini i possessió de la finca donada, que lliure de tota càrrega i gravamen, transfereix a la possessió i domini del poble de Sant Andreu de Llavaneres".

Aquesta propietat fou acceptada pel ple de l'agost del 1938. Per això, l'Ajuntament es va anar fent càrrec de totes les despeses com són l'impost de transmissió i béns immobles i inicia els tràmits amb la Generalitat de Catalunya per a obtenir diners suficients per cobrir el 50% d'una reforma integral.

A continuació es transcriuen, amb les dates, les principals actuacions que es van dur a terme per ordre cronològic:

1. 17/08/1936 Donació al poble de Sant Andreu de Llavaneres amb la corresponent acta notarial per part del seu propietari, el doctor Martí, amb una finalitat educativa i cultural. En aquesta acta es recull literalment el següent: «Que reconeixent la necessitat que té aquesta població d'unes escoles municipals, fa DONACIÓ pura, perfecta, irrevocable, de les dites entre vius, a favor del poble de Sant Andreu de Llavaneres». Més endavant, en el mateix text notarial, s'hi transcriu el següent: «El donador es desprèn del ple domini i possessió de la finca donada, que lliure de tota càrrega i gravamen, transfereix a la possessió i domini del poble de Sant Andreu de Llavaneres».
2. 17/08/1938 L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres en un ple extraordinari accepta la donació.
3. 21/09/1936. L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres es fa càrrec del pagament dels impostos de transmissió i de béns immobles. Paral·lelament, el consistori inicia els tràmits per a la reforma de la casa.
4. 25/02/1938 S'aprova el projecte de reforma i es demana una subvenció de 125.000 pessetes a la Generalitat de Catalunya, que representaria el 50% del cost de l'execució.
5. 28/02/1938 Es publica en el DOGC la subvenció atorgada a l'Ajuntament per a la reforma de la casa. L'1 de març del 1938 el consistori en rep la notificació.



6. 26/03/1938 l'Ajuntament fa el pagament del projecte de reforma al Col·legi d'Arquitectes
7. 25/06/1938 l'Ajuntament es dona d'alta dels serveis elèctrics de la finca, com a propietari de l'immoble.
8. 26/05/1938 - 16/09/1938 s'emeten les factures a nom de l'Ajuntament de Llanerers per les reformes fetes a la Torre Martí
9. 30/08/1939 Hi ha una incursió de l'exèrcit a la finca on extreuen unes bigues de ferro de la casa.
10. 19/10/1940 Tot i ser de propietat municipal, l'antic propietari fa una segona donació del mateix immoble a l'exèrcit
11. Del 1940 al 1947 la Torre Martí queda tancada
12. 21/10/1947 L'alcalde Joaquim Vives i Prat inicia una reclamació oficial perquè la finca pugui reconvertir-se en una escola per als infants del poble. Entre el 21 d'octubre del 1947 i l'1 de març de 1948, el consistori de Llanerers envia vuit cartes. La primera petició és del 26 de març del 1947 al capità general: els respon que no és una cosa seva. A continuació, s'adrecen al dictador Franco, el 20 d'octubre de 1947. Tot seguit, el 21 d'octubre d'aquell mateix any, envien tres peticions, una al ministre de l'exèrcit, l'altra al president de les Corts Generals, i la tercera al secretari particular del dictador. El gener del 48, l'Ajuntament envia una nova carta, en aquest cas adreçada al subsecretari de la presència del govern de Madrid. Un mes després, el consistori tornen a reclamar una resposta al subsecretari, tornant a demanar la propietat o l'ús de la casa. A la carta, s'explica que la casa fa nou anys que no té ús. L'1 de març de 1948, l'Ajuntament tornen a enviar una tercera comunicació al mateix remitent.
13. 26/02/1948 Davant del silenci del govern de l'Estat, l'alcalde de Llanerers, Joaquim Vives i Prat, signa un decret d'alcaldia en què, públicament, exposa que no han obtingut resposta i anuncien que es veuen obligats a construir les escoles.

L'Arxiver Albertí va reunir tota aquesta documentació a petició de l'alcalde Mora i, en veure tots els documents que s'hi apleguen, el Govern i els serveis jurídics de la casa van veure's amb cor d'iniciar la reclamació d'aquesta finca. Després de la mediació de la senadora Cortés a la cambra alta de l'Estat Espanyol, el Govern va arribar a acords amb la ministra Robles i tot el gabinet jurídic del Ministeri de Defensa. Aquests acords, una cessió de l'ús amb caràcter educatiu i/o social a 75 anys sense cap mena de cànon, no entra en conflicte amb la possibilitat de reclamar-ne la propietat, voluntat real del Govern en l'anterior mandat. La cessió ha de ser controlada per una comissió mixta entre Defensa i Ajuntament de Llanerers en què com a corporació hi tindrem 2 representants tal com mana la clàusula 9 del plec. Aquest acord va ser ratificat pel ple del consistori el dia 28 de març de 2023 amb els vots a favor d'ERC Llanerers, Junts per Llanerers i les abstencions del Partit Popular, Ciutadans i Movem Llanerers. El Grup Municipal del PSC no va assistir en aquell ple.



Aconseguir aquesta fita és una obertura de portes d'un edifici fantàstic perquè pugui ser gaudit en forma d'equipament per als vilatans de Sant Andreu de Llavaneres i no pas per a les vacances pagades del màxim comandament de l'exèrcit a Catalunya.

Per tot això es demana al ple l'adopció dels següents acords:

Primer.

Definir els usos educatius i socials que ha de tenir aquest equipament incloent l'Escola de Música Municipal, actualment a Can Caralt i ja amb espai insuficient i amb demanda creixent d'alumnat.

Segon.

Incloure també els estudis de Ràdio Llavaneres, actualment en dependències d'El Casal de Llavaneres entitat privada i amb qui l'Ajuntament hi té un contracte de lloguer per aquest espai.

Tercer.

Preveure que les entitats culturals de la vila puguin tenir un espai a la Casa de Cultura Massorrà.

Quart.

Crear un grup de treball amb representació de tots els grups polítics del consistori pel seguiment de les obres de rehabilitació pels usos a què es destini.

Cinquè.

Dotar una partida pressupostària amb diners suficients per a la redacció dels projectes arquitectònics necessaris. Aquesta aportació econòmica pot sortir de la transferència extraordinària que la Diputació de Barcelona farà a aquest Ajuntament per valor de 69.411,08€ el 2024 que no consta com a ingrés al pressupost del consistori.