



MOCIÓ PER L'APLICACIÓ IMMEDIATA DE LA REGULACIÓ DELS PREUS DELS LLOGUERS CONTEMPLADA A LA LLEI ESTATAL D'HABITATGE 12/2023

El passat 26 de maig va entrar en vigor la "*Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda*", una llei que marca un punt d'inflexió i un avenç molt important en matèria d'habitatge, entre altres mesures cal destacar; la regulació dels preus dels lloguers per aturar les pujades abusives i l'expulsió de veïnes, l'obligació dels grans tenidors a iniciar un procés de mediació abans d'interposar la demanda de desnonament i l'ampliació de les reserves d'habitatge de protecció pública, que hauran de ser de protecció permanent, i que un 50% d'aquests habitatges hagin de ser de lloguer.

Una llei que ha trencat amb la lògica dels últims 40 anys en els quals les polítiques d'habitatge s'han basat, en la venda del sòl públic, en la venda o la desqualificació dels habitatges de protecció i en posar catifes vermelles a la banca, els fons i les constructores que han pogut especular, com no s'ha fet a cap altre país d'Europa i a costa de vulnerar un dret fonamental, el dret a un habitatge, deixant a centenars de milers de famílies al carrer, no hem d'oblidar que Catalunya ha estat líder en desnonaments des de la crisi hipotecària de 2008.

Un dels temes claus d'aquesta llei i que cal aplicar urgentment és la regulació del preu dels lloguers, només cal revisar algunes dades, com l'últim informe anual del Banc d'Espanya, segons el qual gairebé la meitat de les persones que viuen de lloguer a l'Estat es troben en una situació de risc de pobresa i exclusió social. I a Catalunya, segons dades de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, en els últims 20 anys el lloguer ha pujat de preu 3 vegades més que els ingressos.

Per poder aplicar la regulació i contenir el preu dels lloguers, cal que abans els municipis es declarin com a zones de mercat tensionat i per això, la Generalitat de Catalunya ja ha realitzat els tràmits necessaris per declarar 140 municipis catalans com a àrea tensionada, a través de la Resolució TER/2940/2023, d'11 d'agost, entre els quals es troba el municipi de Sant Andreu de Llanereres, que així ho va aprovar en el seu plenari del més de maig de 2021 en una moció conjunta presentada per Movem Llanereres i ERC. Val a dir també que aquest plenari ja va aprovar una moció, presentada per Movem Llanereres, demanant un pacte d'estat pel dret a l'habitatge al juny del 2020.

Actualment, l'aplicació de la llei es troba bloquejada pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, no reconeixent l'índex de preus català, malgrat que la Llei d'Habitatge sí que preveu la possibilitat d'utilitzar els índexs de preus autonòmics i no publicant la resolució que reculli la relació de zones de mercat residencial tensionat que hagin estat declarades per les comunitats autònomes.

Per tot l'exposat, la moció proposa que el Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llanereres adopti els següents

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 9343ccda858c48aac8d6afc5b1e4392001

Url de validació <https://sede.simplifica01.abcisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=012>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10807 - Data Registre: 24/10/2023 22:06:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ACORDS

PRIMER.- Exigir al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana la publicació immediata de la resolució de les zones de mercat tensionat per fer efectiva la regulació de preus al nostre municipi i aturar les pujades abusives.

SEGON.- Instar al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana a acordar amb la Generalitat la utilització de l'índex de preus de lloguer autonòmic tal com ja es va fer amb la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge.

TERCER.- Traslladar aquests acords al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, i a les entitats municipalistes FMC i ACM.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 9343ccda858c48aac8d6afc5b1e4392001

Url de validació

https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idiarxa/idiarxa_bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012

Metadades

Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/10807 - Data Registre: 24/10/2023 22:06:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original